

## DÉLIBÉRATION CONSEIL MUNICIPAL

Le lundi 15 avril deux mille vingt-quatre, à dix-huit heures et trente minutes, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la salle des mariages de la Mairie de Rives-en-Seine, sous la présidence de Monsieur Bastien CORITON, Maire, Conseiller Départemental.

Date de convocation,  
9 avril 2024

Étaient présents :

Mme Hélène AUBRY, Mme Mireille BAUDRY, M. Éric BLONDEL, M. Didier BOQUET, M. Christian CAPRON, Mme Sylvie CHRISTIAENS, Mme Céline CIVES, M. Bastien CORITON, Mme Annic DESSAUX, M. Thierry DUPRAY, M. Lionel DURAME, Mme Émilie DUTOT, M. Dominique GALLIER, Mme Fanny GENET-LACAILLE, M. Christophe GIRARD, M. Paul GONCALVES, M. Sylvain HEMARD, M. Luc HITLER, M. Louis Marie LE GAFFRIC, Mme Brigitte MALOT, M. André RIC, Mme Patricia SOUDAIS-MESSAGER, M. Jacques TERRIAL, M. Alexandre VOIMENT.

Date de publication  
sur le site internet de la  
ville,  
18 avril 2024

Nombre de conseillers

En exercice 29  
Présents 24  
Votants 28

Procurations :

Mme Chantal DUTOT à Mme Émilie DUTOT, Mme Aurore LAINÉ à M. André RIC, Mme Dominique LEPÈME à Mme Sylvie CHRISTIAENS, Mme Carol TARAVEL-CONDAT à M. Luc HITLER.

Excusée :

Mme Steffie HAMEL

Monsieur Didier BOQUET a été désigné secrétaire de séance.

DL2024-036	<b>Vote des taux de fiscalité 2024</b> <b>Commune de Rives-en-Seine</b>
------------	--

Monsieur le Maire rappelle que depuis 2023 la taxe d'habitation sur la résidence principale est définitivement supprimée pour tous les ménages. En contrepartie du produit de cette taxe, la commune se voit affecter la part départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties aux communes. Afin que le supplément de taxe foncière perçu par la commune coïncide avec le montant de la TH perdu par la commune car il lui est supérieur (Rives-en-Seine figure parmi les communes surcompensées), le niveau de recettes de TFB est modulé à la baisse par un coefficient correcteur. Ce coefficient correcteur est calculé en 2024. Il serait de 0,764917 soit un effet de - 717 035 € sur une recette prévisionnelle de 2 592 130 € pour la TFB.

Monsieur le Maire rappelle que ce coefficient n'affecte pas la liberté du conseil en matière de fixation du taux de taxe foncière. Toute baisse de taux votée par la commune bénéficierait intégralement aux contribuables locaux. Toute hausse de taux bénéficierait intégralement au budget de la commune.

Considérant cette réforme, Monsieur le Maire propose, comme les années précédentes, d'ajouter le taux de taxe sur le foncier bâti du Département (25,36 %) au taux de taxe sur le foncier bâti de la commune (28,88 %) tel que défini lors de la création de la commune nouvelle dans le cadre du lissage des taux fiscalité locale sur une période de 12 ans, allant de 2017 jusqu'en 2029. Le taux de taxe sur le foncier non bâti reste le même que celui défini dans le cadre du lissage des taux de la commune nouvelle.

Monsieur le Maire rappelle par ailleurs que l'article 16 de la loi de finances pour 2020 avait figé les taux de taxe d'habitation (TH) 2019 jusqu'en 2022 pour permettre la suppression progressive de la TH sur les résidences principales.

Depuis 2023, les communes et EPCI votent à nouveau le taux de la TH, qui concerne :

- les résidences secondaires ;
- les locaux meublés occupés à titre privatif par les sociétés, associations et organismes privés, non assujettis à la CFE ;
- les locaux meublés sans caractère industriel ou commercial occupés par les organismes de l'État ou des collectivités locales et non exonérés en application du 1° du II de l'article 1408 CGI ;
- et les logements vacants depuis plus de deux ans lorsque la collectivité a instauré la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV).

La délibération de vote des taux pour 2024 doit, par conséquent, prévoir le vote d'un taux de taxe d'habitation.

Les variations du taux de TH sont encadrées par l'article 1636 B sexies du code général des impôts. En effet, en cas de variation différenciée des taux des impôts locaux, le taux de TH ne peut pas augmenter plus (ou diminuer moins) que le taux de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) ou que le taux moyen pondéré des deux taxes foncières si son évolution est plus faible.

Ainsi, à titre d'exemple, pour augmenter le taux de TH 2024 par rapport à son niveau de 2019, il conviendrait au minimum d'augmenter en pareille proportion le taux de TFPB en 2024.

Compte-tenu de ce qui précède, Monsieur le Maire propose au Conseil municipal de voter les taux suivants :

TAUX TAXE FONCIER BATI	TAUX TAXE FONCIER NON BATI	TAUX TAXE D'HABITATION
54,24 %	41,88 %	14,31 %

Après avoir exposé ce qui précède, Monsieur le Maire propose au Conseil municipal :

- D'approuver les taux d'imposition :
  - Taux taxe foncier bâti : 54,24 %,
  - Taux taxe foncier non bâti : 41,88 %
  - Taux taxe d'habitation : 14,31 %.
- De l'autoriser à signer tous les documents relatifs à la mise en œuvre de cette délibération.

A l'unanimité, le Conseil municipal approuve les propositions de Monsieur le Maire.

Pour extrait conforme,



Le Maire,

*Bastien Coriton*  
Bastien CORITON

Le secrétaire de séance,

*Didier Boquet*  
Didier BOQUET